

19 වැනි පරිච්ඡේදය (ඉඩම් නියෝග 206.3)

තෝවාසික කටයුත්තක්/ ව්‍යාපාරයක් සඳහා රජයේ ඉඩම් කොටසක් දීර්ඝකාලීන බද්දක් මත ලබාදීම සඳහා වාර්තාව

01. ඉල්ලුම්කරු පිළිබඳ විස්තර :-
 - I. ඉල්ලුම්කරුගේ නම :-
 - II. ලිපිනය :-
 - III. පෞද්ගලික තරාතිරම/තරාතිරම :-
(රැකියාව හා වාර්ෂික ආදායමද දැක්විය යුතු වේ. සමාගමක් නම් එහි ලියාපදිංචි සහතිකයේ පිටපතක් සමඟ අධ්‍යක්ෂවරුන් පිළිබඳ ඉහත සඳහන් විස්තර දැක්විය යුතුය)
02. ඉල්ලා සිටින ඉඩම් කොටස පිළිබඳ විස්තර :-
 - i. (අ) ප්‍රාදේශීය උප දිසාපති කොට්ඨාශය :-
(ආ) ග්‍රාම නිලධාරී වසම හා අංකය :-
(ඇ) ගම :-
(ඈ) පළාත් පාලන ආයතන කොට්ඨාශය :-
(මහ නගර සභා/ නගර සභා/ දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන සභා යනුවෙන් දැක්විය යුතුයි)
 - ii. (අ) ඉඩමේ මුළු ප්‍රමාණය :-
ඉල්ලන ප්‍රමාණය :-
(සවිස්තර අනුරේඛනයක් ඇමිණිය යුතුය)
(ආ) නිර්දේශ කරන ඉඩම් ප්‍රමාණය :-
(ඇ) පිඹුරු අංකය :- කට්ටි අංකය :-
(ඈ) ඉඩම් කොටසේ මායිම් :-
උතුර :-
නැගෙනහිර :-
දකුණ :-
බස්නාහිර :-
 - iii. (අ) ඉඩම මැන සැලසුම් කර ඇති කාරණය හා මෙය බදු දීමෙන් එම කරුණට හානියක් සිදුවේද?

(ආ) මෙම ඉඩම අත්කර ගන්නා ලද්දක්ද? එසේ නම් ඒ කුමක් සඳහාද? අත්කර ගැනීමේ වියදම කොතෙක්ද? අත්කර ගැනීම කරන ලද්දේ කිනම් ආයතනයක් සඳහාද? එම ආයතනයේ එකඟතාවය ලැබී තිබේද? :-

(ඇ) නුදුරු අනාගතයේ ආශ්ච්ඡවේ හෝ පළාත් පාලන කටයුත්තක් හෝ පොදු මහජන අවශ්‍යතාවයක් හෝ සඳහා අවශ්‍ය වේද? :-
(ඈ) මෙය රක්ෂිත ඉඩම් කොටසක්ද? :-

(ඉ) ඉඩම් කොටසේ පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමක් තිබේද? එසේ නම් පුරාවිද්‍යා කොමසාරිස්ගේ අදහස :-

(ඊ) වටිනා දැව ආදිය තිබේ නම් ඒවා සම්බන්ධ යෝජනා :-

iv. (අ) ඉඩමේ අනවසරකරුවන් සිටීද? :-

(ආ) දැනටමත් වාර්ෂික බලපත්‍රයක් නිකුත් කර තිබේද?(එසේනම් විස්තර දක්වන්න)

(ඇ) දැනට එහි ස්ථිර ගොඩනැගිලි කිසිවක් තනා තිබේද? කවුරුන් විසින්ද?

03. තක්සේරුව :-

(අ) ඉඩම් කොටසේ පමණක් වර්තමාන නොදියුණු වටිනාකම :-

(ආ) ඉඩම් කොටසේ පමණක් වර්තමාන දියුණු:-

(ඇ) දැනට එහි ස්ථිර ගොඩනැගිලි තිබේ නම් ඒවායේ වර්තමාන වටිනාකම:-

(ඈ) එම ගොඩනැගිල්ල රජයට අයත් එකක්ද? එසේ නොමැතිව ඉල්ලුම්කරු විසින් තනවන ලද්දක්ද?:-

(මෙය දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන සභා ප්‍රදේශයක නම් ප්‍රා.උ.දි. විසිනුත්, සෙසු පළාත් පාලන ප්‍රදේශ වල නම් ප්‍රධාන තක්සේරුකරු විසිනුත් තක්සේරු කළ යුතු අතර එහි පිටපතක්ද ඇමිණිය යුතුය.)

04. අවශ්‍ය මූලික වාර්තා (පිටපත් ඇමිණිය යුතුය)

1. පහත දැක්වෙන ආයතන අතුරින් අදාළ ආයතන වල එකඟත්වය දැක්වෙන කොන්දේසි ඇතුළත් ලිපි පිටපත් :- (අ සිට ඒ දක්වා කොටස අදාළ නොවේ)

(අ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අදහස් :-

(ආ) වෙරළ සංරක්ෂණ අධිකාරියේ අදහස් :-

(ඇ) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ අධ්‍යක්ෂකගේ අදහස් :-

(ඈ) ලංකා සංචාරක මණ්ඩලයේ අදහස් :-

(ඉ) රාජ්‍ය විත්‍රපට සංස්ථාවේ අදහස් :-

(ඊ) ලංකා බණිජතෙල් සංස්ථාවේ අදහස් :-

(උ) වී අලෙවි මණ්ඩලයේ අදහස් :-

(ඌ) සත්ත්ව නිෂ්පාදන හා සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුවේ අදහස් :-

(එ) මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ අදහස් :-

(ඒ) ඉඩම යම් දෙපාර්තමේන්තුවක් භාරයේ වෙයි නම් එම දෙපාර්තමේන්තුවේ එකඟතාවය දැක්වෙන ලිපිය :-

05. i. 17 පරිශීෂයයට අනුකූලව දිවුරුම් ප්‍රකාශය/ප්‍රකාශයන්

ii. ර.ඉ.රෙ.21(2) යටතේ නිවේදන භාෂාත්‍රයෙන්

iii. ඉඩම පෙන්නුම් කෙරෙන සවිස්තර අනුරේඛනය

iv. යෝජිත කාර්යයට අදාළ ව්‍යාපෘති වාර්තාව(විෂය භාර දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබා දිය යුතුය.

(ඉහත i සිට v දක්වා වාර්තා මේ සමඟ අමුණා ඇත)

06. දිසාපතිගේ නිරීක්ෂණ :-

- i. ඉල්ලුම්කරුට යෝජිත කරුණ/ව්‍යාපෘතිය/ කාර්යය සපුරාලීම සඳහා හැකියාවක් තිබේ යයි සැහීමකට පත්වන්නේද?
- ii. මෙම ඉඩම් කොටස අනුග්‍රාහික වශයෙන් බදුදීමට තුඩුදුන් විශේෂ හේතු :-
- iii. වෙනත් කරුණු :-
- iv. නිර්දේශය :-
(දිසාපති හෝ අතිරේක දිසාපති (ඉඩම්) හෝ පුද්ගලිකව අත්සන් කළ යුතුය)

දිනය :-

.....
පාතදුම්බර ප්‍රාදේශීය ලේකම්

ඉඩම් බදු දීම නිර්දේශ කිරීමේදී ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ඉඩම් කොමසාරිස් වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු අදාළ ඉඩම් පිළිබඳ තත්ත්ව වාර්තාව

(ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 1 ට වැඩි ඉඩම් පිළිබඳ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් පුද්ගලිකව පරීක්ෂා කොට වාර්තාව සකසා සහතික කළ යුතුය)

1. ඉඩමේ පිහිටීම :-
 - 1.1 ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය :- පාතදුම්බර
 - 1.2 ගම අයත් ජනපදය :-
 - 1.3 අවසාන ගම් සිතියම්/මූලික පිඹුරු අංකය හා බිම් කට්ටි අංකය :-
2. අයදුම්කරු පිළිබඳ විස්තර :-
 - 2.1 සම්පූර්ණ නම :-
 - 2.2 ලිපිනය :-
 - 2.3 උපන් දිනය :-
 - 2.4 රැකියාව :-
 - 2.5 විවාහකද :-
 - 2.6 ළමයින් සංඛ්‍යාව :-
 - 2.7 කලත්‍රයාගේ රැකියාව :-
 - 2.8 සාමාන්‍ය වාර්ෂික ආදායම :-
3. ඉඩම ලැබුණු ආකාරය :-

ඉඩම් කඩවේරි/ටෙන්ඩර්/වෙන්දේසි ක්‍රමයට තෝරාගත් අය සඳහා මෙම කොටස සම්පූර්ණ කරන්න

 - 1.1 ඉඩම මුලින් ලැබුණේ කාටද? :-
 - 1.2 ඔහුට/ඇයට ලැබුණු වර්ෂය :-
 - 1.3 ඔහුට/ඇයට ලැබුණු ආකාරය (ඉඩම් කඩවේරි/වෙන්දේසි):-
 - 1.4 මුල් අයදුම්කරු බලපත්‍රයක් ලබා ඇත්නම් බලපත්‍ර අංකය හා දිනය:-
 - 1.5 වත්මන් අයදුම්කරුගේ නම :-
 - 1.6 මුල් අයදුම්කරු නොවේ නම් මුල් අයදුම්කරුට ඇති සම්බන්ධය :-
 - 1.7 මුල් අයදුම්කරුගෙන් ඉඩම ලබාගත් ආකාරය(රජයේ විධිමත් අවසරයකින් / එවැනි අවසරයකින් තොරව)
 - 1.8 වත්මන් අයදුම්කරු බලපත්‍රයක් ලබා ඇත්නම් බලපත්‍ර වර්ගය, බලපත්‍ර අංකය :-
- 3.2 අනවසර ඉල්ලීම් වෙනුවෙන් පහත සඳහන් කොටස සම්පූර්ණ කරන්න
 - 3.2.1 මෙම ඉඩම සඳහා කිසිවෙකුට මීට පෙර බලපත්‍රයක් නිකුත් කර තිබේද?
 - 3.2.2 එසේ බලපත්‍රයක් නිකුත් කර ඇතිනම් එය කුමක්ද?
 - 3.2.3 දැනට එම බලපත්‍රය අවලංගු කර තිබේද?
4. ඉඩමේ භුක්තිය
 - 4.1 බදු ඉල්ලා සිටින ඉඩම් ප්‍රමාණය සම්පූර්ණයෙන්ම භුක්ති විඳින්නේද?
 - 4.2 ආරවුල් ඇත්නම් විස්තර :-
5. ඉඩමේ සංවර්ධන තත්ත්වය
 - 5.1 ඉඩමේ මුළු ප්‍රමාණය:-

5.2 එළිකර ඇති ප්‍රමාණය :-

5.3 මුල් ගලවා ඇති ප්‍රමාණය :-

5.4 බිම් සකසා ඇති (ලෙවල් කර) ප්‍රමාණය :-

5.5 පස සංරක්ෂණය සඳහා වේලි බැඳ ඇත්නම් ඒ ආවරණය වන බිම් ප්‍රමාණය අක්කර :-
නැත

5.2 ගොඩනැගිලි ආදිය

5.2.1 නිවසක් තනා :-

නිවසක් තනා ඇත්නම්

5.2.2 දළ බිම් ප්‍රමාණය:-

5.2.3 බිම :-

5.2.4 වහල :-

5.2.5 ගෙබිම සිමෙන්ති දමා :-

5.2.6 දළ වටිනාකම :- රුපියල් ලක්ෂ

5.2.7 වැසිකිලි :-

5.3 ලීඳක්

5.3.2 සාමාන්‍ය ලීඳකි/කෘෂිකර්ම ලීඳකි

5.3.3 බැඳ ඇත/බැඳ නැත

5.4 වෙනත් ගොඩනැගිලි

5.4.1 ගබඩා

ගබඩා ඇත්නම්

5.4.2 සංඛ්‍යාව

5.4.3 මුළු වර්ග අඩි :-

5.4.4 බිත්ති :- ගඩොල්/කටුමැටි/පොල් අතු/ලෑලි

5.4.5 බිම සිමෙන්ති දමා :- ඇත/නැත

5.4.6 දළ වටිනාකම රුපියල් :-

5.6 ඉඩම වටා වැට

5.5.1 ඉඩමේ වැට ප්‍රමාණය :- වැටක් ඇත/නැත/කොටසක් පමණි

5.5.2 වැට ගසා ඇත්තේ කොටසකට නම් දළ වශයෙන් මුළු වැට ප්‍රමාණයෙන් කවර කොටසක්ද?

(උදා :- මුළු ප්‍රමාණයෙන් 1/4 ක් යනුවෙන්)

5.5.3 ගසා ඇති වැටේ තත්ත්වය - කම්බි වැට/පැළ ඉති වැට

6. බෝග වගාව

6.1 දීර්ඝ කාලීන වැවිලි :-

බෝග වර්ගය	එල නොදරන ගස් සංඛ්‍යාව	එල දරන ගස් සංඛ්‍යාව

6.2 අර්ධ වැවිලි :- (උදා :- කෙසෙල්)

බෝග වර්ගය	එල නොදරන ගස් සංඛ්‍යාව	එල දරන ගස් සංඛ්‍යාව

6.3 ප්‍රමාණය අක්කර :-

7. සත්ත්ව පාලනය

සත්ත්ව වර්ගය	ප්‍රමාණය

8. වෙනත් සංවර්ධන කාර්යයන් ඉඩම තුළ පිහිටුවා ඇත්නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර :-

9. වාර්ෂිකව දළ වශයෙන් ලැබෙන ආදායම

9.1 ඉඩමේ යමෙකු පදිංචි වී සිටින්නේද? ඔව්/නැත

9.2 ස්ථිරවම පදිංචි වී සිටිනම් :-

10. පරීක්ෂණ නිලධාරීන්ගේ විශේෂ සටහන් හා නිරීක්ෂණ :-

ඉඩම මා විසින් 201..... දින පුද්ගලිකව පරීක්ෂා කළ බවත් සහතික කරමි.

දිනය 2019.

.....
ප්‍රාදේශීය ලේකම්
පාතදුම්බර